

#PÚBLICO

3ª Versão –18/09/2024

PAR

PROGRAMA DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL



COMO SOLICITAR A ESCRITURA

Prezado(a) Arrendatário(a),

A CAIXA tem uma novidade para você!

A partir de agora você pode solicitar a emissão de escritura do seu imóvel PAR diretamente no site

<https://atenderhabitacao.caixa.gov.br/>.

Basta seguir as instruções abaixo:

1º passo: Realizar login no site <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br/>



Informe seu CPF e clique em "Próximo" para continuar:

 CPF

Próximo

É novo por aqui? [Cadastre-se](#)

Problemas com o login, acesse:



[Preciso de ajuda](#)

2º passo: Clicar em "Nova solicitação"

Minhas solicitações

a

Todas 0	Em análise 0	Com pendência 0	Concluídas 0
------------	-----------------	--------------------	-----------------

3º passo: Clicar em “Programa de Arrendamento Residencial” e em seguida clicar em “Solicitar Escritura -PAR”

Nova Solicitação

Para ver as opções de solicitação, selecione o seu perfil.



Nova Solicitação

Busque o tipo de solicitação ou selecione nas opções abaixo.



4º passo: Preencher o formulário com os dados do(s) titular(es) e cônjuge(s), se houver(em) e incluir informações adicionais no campo observações

Dados da solicitação

Nome do Condomínio* Residencial Felicidade	Número do contrato* 672xxxxxxxx-x	Se não souber o dígito informe 0
---	--------------------------------------	----------------------------------

1º Titular

Nome Completo* Fulana de Tal	Data de Nascimento* DD/MM/AAAA	CPF* 000.000.000-00
Nº do Documento de Identidade* 0000000	Órgão emissor da identidade* XXXXXXX	Data de emissão da identidade* DD/MM/AAAA
Endereço do Imóvel* Rua da Esperança, 10 Ap. 101	UF* Distrito Federal	Cidade do Imóvel* Brasília
Profissão* XXXXXXXXXX	Estado Civil* Solteiro	E-mail para contato* fulanadetal@mail.com
Telefone* (00)00000-0000		

2º Titular Cônjuge

Nome	Data de Nascimento	CPF
Nº do Documento de Identidade	Órgão emissor da identidade	Data de emissão da identidade
Profissão	E-mail	Telefone

3º Titular

Nome	Data de Nascimento	CPF
Nº do Documento de Identidade	Órgão emissor da identidade	Data de emissão da identidade
Profissão	Telefone	

Observação  Inclua aqui informações que julgar necessárias e que possa nos auxiliar a atendê-lo!

5º Passo: Anexar os documentos solicitados, separadamente, sendo um documento para cada opção da lista



Arquivos

Tipo de Documento

Certidão Negativa de Débitos do Condomínio

Selecionar arquivo

Tipo de Documento	Nome do Arquivo	Extensão do Arquivo	Remover
Documentos de Identidade com CPF do Arrendatário e cônjuge, se houver	RG teste.pdf	pdf	
Comprovante de estado civil: certidão de casamento (casado, divorciado ou viúvo), ou certidão de nascimento (solteiro)	Certidao teste.pdf	pdf	
Certidão de matrícula do Imóvel	Matricula teste.pdf	pdf	
Certidão Negativa de Débitos de IPTU	CND IPTU teste.pdf	pdf	
Certidão Negativa de Débitos do Condomínio	CND condominio teste.pdf	pdf	

Cancelar Limpar Enviar solicitação

Observações:

- O botão “Enviar Solicitação” só será habilitado se os campos do formulário marcados com asterisco (*) estiverem devidamente preenchidos.
- A “Certidão de Matrícula do Imóvel” é obtida no Cartório de Imóveis da região, ou pelo site <https://registradores.onr.org.br/>. Você pode solicitar a matrícula informando o endereço completo do imóvel ou número da matrícula.
- A “Certidão Negativa de Débitos IPTU” é obtida junto à prefeitura. Esse documento poderá, também, ser solicitado pelo cartório no momento do registro do imóvel, ou pela CAIXA, se for necessário à emissão da escritura.
- A “Certidão Negativa de Débitos de Condomínio” é obtida junto à administração do condomínio. Esse documento poderá, também, ser solicitado pelo cartório no momento do registro do imóvel, ou pela CAIXA, se for necessário à emissão da escritura.
- O “Contrato de Compra e Venda” é a escritura, que ainda será gerada pela CAIXA. O documento consta na lista, pois haverá o momento de devolvê-lo assinado pelo mesmo site.

- A opção "Outros" servirá para anexar demais documentos complementares, quando for o caso (ex. procuração, formal de partilha, sentença de divórcio etc.).
- Herdeiros de imóvel PAR, também devem utilizar o site para solicitação da escritura, bastando acrescentar a documentação referente ao inventário, bem como documentos dos herdeiros.
- É possível a regularização de imóvel PAR adquirido por terceiro de boa-fé, desde que o ocupante se enquadre nas regras do programa. A essa forma de regularização chamamos de Venda a Ocupante. Se esse é o seu caso, acesse o link: <https://www.caixa.gov.br/Downloads/programa-de-arrendamento-residencial-par/cartilha-venda-ocupante.pdf>

6º Passo: Acompanhe o andamento e o histórico do seu atendimento

Minhas solicitações

Busque por palavra chave

Tipo de Solicitação

Solicitado em (início)

Solicitado em (fim)

Limpar busca

Todas 1

Em análise 1

Com pendência 0

Concluídas 0

Nova solicitação

Exportar Excel

Tipo de Solicitação	Identificador	Data Criação	Situação	Data Alteração
PAR	Contrato 6720000000	06/06/2024	Criada	06/06/2024 18:34

<< < 1 > >>

Importante!

- Abra apenas 1 demanda para o seu contrato, demandas abertas em duplicidade dificultam o tratamento.
- Toda a evolução do seu atendimento será registrada diretamente no site.
- Pelo site, a CAIXA informará a existência de possível pendência, que deverá ser regularizada por você.
- Depois de concluída a análise dos documentos, a CAIXA disponibilizará, no site, a escritura do imóvel para sua assinatura eletrônica e demais orientações.
- Dúvidas ou sugestões podem ser encaminhadas para o e-mail: cepat05@caixa.gov.br, informando o número do CPF e do contrato.